



ENTE D'AMBITO
SARNESE-VESUVIANO

Rep. n° 21 del 31 DIC. 2005

49

05-01-06

CONVENZIONE

Definizione dei criteri per il riparto delle spese di consumo e gestione degli impianti in comune tra l'Autorità di Bacino del Sarno e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano -

TRA

l'Autorità di Bacino del Sarno (di seguito denominata anche : Autorità di Bacino e/o Ente), con sede in Napoli alla Via del Grande Archivio n° 9 – Angolo Piazzetta Giustino Fortunato n° 10 – (C.F. e P. IVA n° 94171600631), nella persona del Dr. Froncillo Gaetano – Responsabile Ufficio di Ragioneria e Finanze –, nato a Napoli il 2.06.1948 e domiciliato per la funzione presso la sede dell'Autorità di Bacino,

E

l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano (di seguito denominato anche : Ente), con sede in Napoli alla Via del Grande Archivio n° 9, angolo Piazzetta Giustino Fortunato n° 10 (C.F. n° 94175870636 – P. IVA n° 04341161216), nella persona del Direttore Ing. Lupoli Federico – nato a Piedimonte Matese il 25.05.1951 e domiciliato per la funzione presso la sede dell'Ente d'Ambito –,

PREMESSO

Che le sedi istituzionali dei due Enti, nella specie l'Autorità di Bacino del Sarno e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, sono ubicate nel medesimo immobile di proprietà del Ministero delle Infrastrutture, giusta le concessioni d'uso convenute con l'Agenzia del Demanio di Napoli ;

Che tale immobile è sito in Napoli alla Via del Grande Archivio n° 9, angolo Piazzetta Giustino Fortunato n° 10 ;

Che di esso immobile l'Autorità di Bacino del Sarno occupa, a far data dall'1.07.2005, i piani 3° e 4°, con una superficie complessiva di circa 800 mq ;

Che, invece, l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano occupa, a far data dall'1.09.2005, il 5° piano dell'immobile di che trattasi, con una superficie di circa 400 mq ;

CONSIDERATO

Che gli impianti ed i servizi dell'immobile in discorso, qui sottodistinti e relativi :

- alla fornitura di acqua potabile ,
- alla fornitura di energia elettrica,
- all'impianto di climatizzazione,
- all'impianto di riscaldamento a metano,
- all'impianto dell'ascensore,

- alla pulizia delle aree comuni,

sono – data la struttura di esso immobile – sostanzialmente non sezionabili a meno di onerosi e complessi interventi a carico dei rispettivi Enti ;

Che, rispetto a tale situazione, sia più vantaggioso e razionale per gli Enti dianzi richiamati mantenere l'unicità della conduzione e della gestione dei servizi e dei consumi di quibus, mediante apposito regolamento della ripartizione e delle modalità di pagamento delle relative spese di essi consumi e di gestione degli impianti a tanto interessati ;

Tutto ciò premesso, stante la particolare specificità della tipologia strutturale dell'impiantistica presso l'immobile in argomento, tra le costituite parti, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia, si è addivenuto alla determinazione di stipulare la presente Convenzione,

articolata come segue :

ART. 1

VALORE DELLE PREMESSE

le premesse formano parti integranti e sostanziali della presente Convenzione e costituiscono patto;

ART. 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'Autorità di Bacino del Sarno e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, di comune accordo, stabiliscono di sostenere, a far data dall'1.09.2005, le spese relative alla conduzione ed alla gestione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei servizi di cui in premessa richiamati secondo il riparto sottodistinto, calcolato tenendo conto della superficie rispettivamente occupata dai due Enti e nello specifico :

- l'Autorità di Bacino del Sarno sostiene esse spese nella percentuale del 65% dell'importo totale ;
- l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano sostiene le stesse nella percentuale del 35% dell'importo totale ;

ART. 3

MODALITA' DI PAGAMENTO

il pagamento delle spese di che trattansi sarà anticipato dall'Autorità di Bacino del Sarno, quale Ente intestatario dei relativi contratti di fruizione dei servizi a tanto interessati .

L'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano provvederà a rimborsare alla predetta Autorità di Bacino la quota di propria competenza mediante disposizione di bonifico bancario, da esitarsi a mezzo accreditato sul conto corrente bancario n° 38350 – acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, sede di Napoli (ABI: 01005 – CAB: 03400) -, entro 30 (= trenta) giorni dalla richiesta, debitamente corredata delle singole quietanze di avvenuto pagamento ;

ART. 4

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

gli interventi di manutenzione, di natura ordinaria e straordinaria, saranno effettuati, laddove ricorrenti, da imprese prescelte tra quelle di fiducia di entrambi gli Enti ;

ART. 5

DURATA

la presente Convenzione ha durata biennale e viene automaticamente rinnovata, salvo l'esercizio insindacabile della facoltà di recesso unilaterale che ciascun Ente, qui convenuto, si riserva di esercitare con preavviso scritto di mesi tre ;

ART. 6

ONERI A CARICO

sono a carico degli Enti, qui convenuti, tutte le spese relative al presente atto, laddove ricorrenti le condizioni ;

ART. 7

NORME DI RINVIO

per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle vigenti disposizioni di legge ;

ART. 8

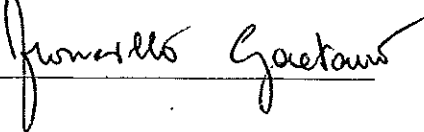
FORO COMPETENTE

per ogni controversia in merito alla presente Convenzione è competente il Foro di Napoli .

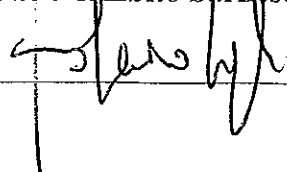
Letta, approvata e sottoscritta.

Napoli, li 31 DIC. 2005

Per l'Autorità di Bacino del Sarno



Per l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano





Funzionario



Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 c.c., i Contraenti Enti, qui convenuti, dichiarano di aver attentamente letto e di accettare espressamente le clausole contenute nella presente Convenzione .

Per l'Autorità di Bacino del Sarno

Funzionario Gaetano

Per l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano

F. C. / li